



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от ..... 15 июня ..... 2018 г. № 543 .....

Об утверждении проекта межевания части территории улицы Строителей города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», статьёй 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утверждённых Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Кириченко Е.А.. (вх. № 616 от 13 апреля 2018г.), заключения о результатах публичных слушаний от 06 июня 2018 года, в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также с целью упорядочения адресного хозяйства и обеспечения единства структуры и состава адресной информации Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Строителей, города Костомукша, Костомукшского городского округа, республики Карелия (прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:25: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, улица Строителей, участок 54.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (Евдокимова Н.М.);

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия

(<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий» (Евдокимова Н.М.).

3.3. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши».

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа



А.В. Бендикова

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей, 54.

Заказчик:  
Кириченко Елена Александровна

Директор

  
\_\_\_\_\_ А. В. Ворошилов

г. Костомукша  
2018 г.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту межевания части территории**

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Кириченко Е. А. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 54 (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;

- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0000000:707;

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);

- проектируемая территория расположена в водоохраной зоне озера Контоккярви.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 14 м<sup>2</sup>;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:25 (площадью 1050 м<sup>2</sup>) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 450 м<sup>2</sup>). образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

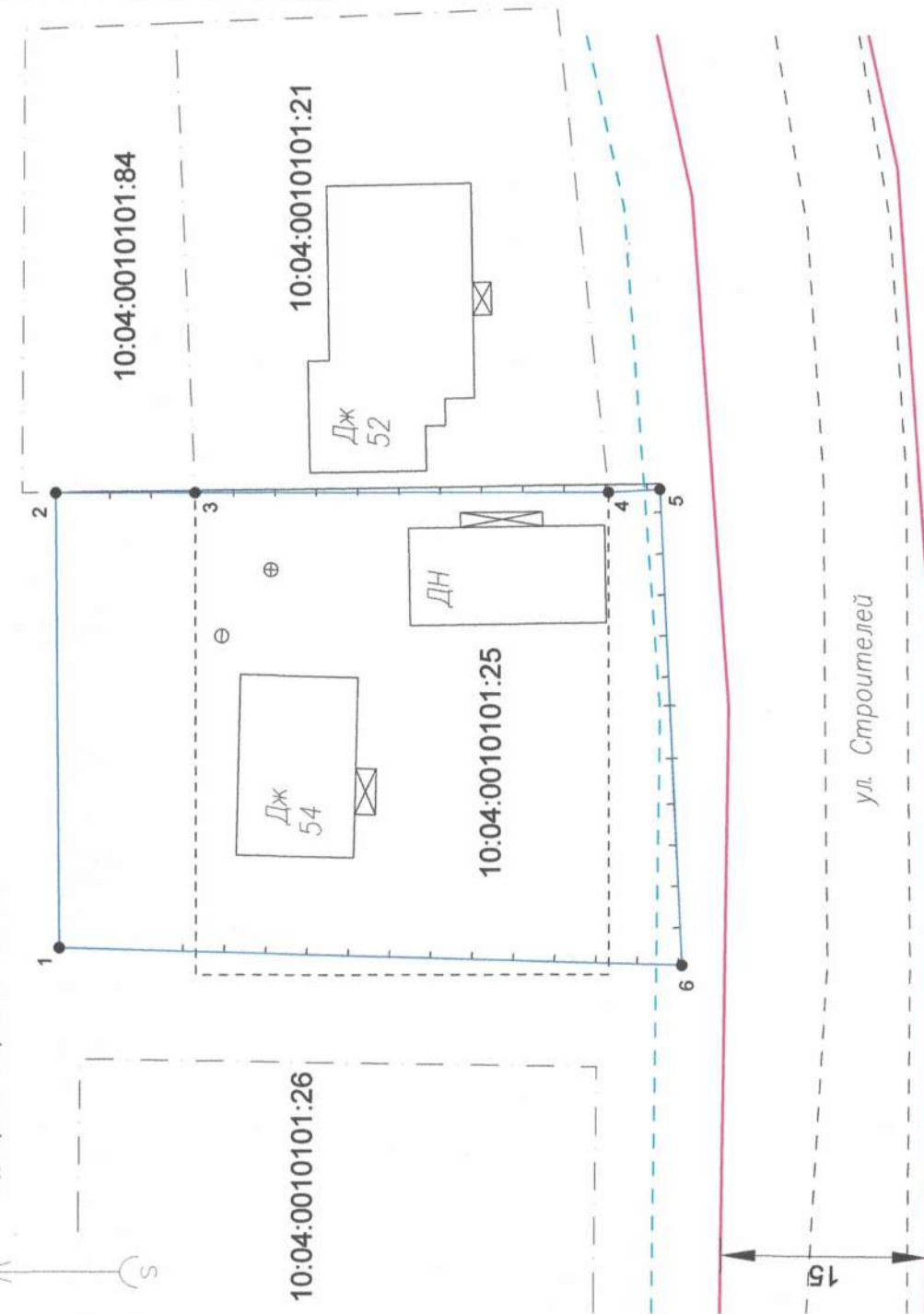
Составил:



А.В.Ворошилов



Кадастровый квартал 10:04:0010101



Геоданные		
участок № 54 площадь: 1500 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.		
Номер точки	X	Y
1	653597.82	1329028.16
2	653598.10	1329061.18
3	653587.98	1329061.21
4	653557.98	1329061.28
5	653554.23	1329061.49
6	653552.58	1329026.96

Примечания:

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

Условные обозначения:

- КЖ - жилой дом.
- - ограждения.
- - устанавливаемая граница земельного участка.
- Г.Г - границы учтенных земельных участков.
- - красные линии по проекту планировки территории.
- - линия регулирования застройки.
- - асф. дорога.

Проект межевания части территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.
Директор	Ворошилов А. В.	Подпись	Дата
Стация Лист			Листов
П			4
Часть территории			4



Российская Федерация, Республика Карелия,  
Костомукша, ул. Строителей, 54.